

управление. – 2007. – №2. – С. 28–30.

3. **Кузнецов, С.** Проблемы инновационного обеспечения сельхозпроизводства [Текст] / С. Кузнецов // АПК-экономика, управление. – 2007. – № 10. – С. 62–64.

4. Концепция формирования организационно-экономического механизма функционирования водохозяйственных систем в АПК [Текст]. – М. : РАСХН, ГНУ ВНИИГиМ Россельхозакадемии, 2006. – 25 с.

5. **Быстрицкая, Н. С.** [Текст] / Н. С. Быстрицкая // Мелиорация и водное хозяйство. – 1998. – № 3. – С. 56–57.

6. **Безднина, С. Я.** Экологические основы водопользования [Текст] / С. Я. Безднина. – М. : ВНИИА, 2005. – 224 с.

7. **Кундиус, В. В.** Обоснование оптимальных оросительных норм сельскохозяйственных культур с учетом социально-экономических и экологических факторов

[Текст] / В. В. Кундиус, С. В. Марьин // Роль природообустройства сельских территорий в обеспечении устойчивого развития АПК: материалы Международной научно-практической конференции. – Ч. 1. – М. : МГУП, 2007. – С. 178–185.

8. **Краснощеков, В. Н.** Теория и практика эколого-экономического обоснования комплексных мелиораций в системе адаптивно-ландшафтного земледелия [Текст] : монография / В. Н. Краснощеков. – М. : МГУП, 2001. – 293 с.

Материал поступил в редакцию 28.08.09.

**Краснощеков Валентин Николаевич**, доктор экономических наук, профессор, проректор по научной работе

Тел. 8 (495) 976-47-91,

E-mail: krasnoshekov@mail.ru

**Марьин Станислав Валерьевич**, аспирант

Тел. 8 (499) 153-82-11

УДК 502/504:338.45:69

**Р. Ф. ВОРОНЦОВА**

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет природообустройства»

## ПОДХОДЫ К ФОРМИРОВАНИЮ СИСТЕМЫ ПОКАЗАТЕЛЕЙ САМООЦЕНКИ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

*Рассматривается система критериев и показателей деятельности строительных организаций, необходимых для вступления в саморегулируемые организации (СРО). Отмечено, что при разработке такой системы необходимо учитывать показатели, позволяющие оценить негативные воздействия строительной организации на природные экосистемы.*

*Строительная организация, природные экосистемы, саморегулируемая организация, система критериев и показателей.*

*There is considered a system of criteria and indices of the activity of building companies necessary for entering self-regulating organizations (SRO). It is noted that at developing such a system it is necessary to take into consideration the indices which allow evaluating negative actions of a building company on natural ecosystems.*

*Building company, natural ecosystems, self-regulating company, system of criteria and indices.*

В настоящее время саморегулирование в Российской Федерации активно развивается. Саморегулируемые

организации появились в таких сферах профессиональной деятельности, как аудит, оценка, операции на рынке

ценных бумаг, арбитражное управление. С экономической точки зрения саморегулирование – это институт, в рамках которого группой экономических агентов создаются и изменяются легитимные правила, регулирующие хозяйственную деятельность этих агентов, объекты контроля имеют возможность легитимно управлять поведением контролера.

Саморегулирование в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства введено в Российской Федерации с 1 января 2009 г. взамен строительных лицензий. Таким образом, для строительства зданий и сооружений в Российской Федерации строительным организациям необходимо быть членами саморегулируемой организации.

Саморегулирование рассматривается правительством страны как необходимая мера повышения качества и безопасности строительства. Саморегулирование должно помочь создать новые инструменты воздействия на состояние строительной отрасли, более эффективные, чем бюрократизированный и коррумпированный механизм лицензирования.

Главным в деятельности СРО должна стать защита интересов отечественного строительного комплекса, в первую очередь его региональных представителей. При этом саморегулируемые организации в строительстве не могут остаться в стороне от единой государственной политики.

Цели деятельности саморегулируемых организаций в строительной сфере:

объединение профессиональных участников строительной отрасли для предупреждения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, биомиру, окружающей среде, экологии, объектам культурного наследия, имуществу граждан и организаций, государственному и муниципальному имуществу;

повышение качества выполняемых строительных работ;

информирование профессиональных участников строительной деятельности.

Для строительных организаций, претендующих на вступление в саморегулируемую организацию, достижение

перечисленных целей возможно, если будут обозначены критерии и показатели, которым она должна соответствовать.

В настоящее время Ассоциацией строителей России разработана методика по выработке общих подходов к определению членства в саморегулируемой организации. В методике приведены показатели, которые должны обеспечивать всестороннюю оценку деятельности строительной организации. Они состоят из трех групп, каждая из которых включает в себя определенный состав частных качественных и количественных показателей:

*организационно-управленческие показатели*, в том числе легитимность, показатели финансово-экономической устойчивости, показатели ликвидности, показатели производственных инвестиций, интеллектуальные активы, структурное развитие;

*технологические показатели*, в том числе показатели технологии управления, показатели материально-технической базы организации, квалификация персонала;

*показатели деловой репутации*, в том числе история деятельности организации, период деятельности на рынке строительных услуг, перечень и уровень выполненных работ, наличие дипломов, сертификатов, наград, информация об участии в судебных и арбитражных процессах, наличие уникальных (особо сложных) объектов, отсутствие рекламаций Госстройнадзора, отсутствие рекламаций или негативных отзывов потребителей, общественности и других заинтересованных лиц.

Перечисленные показатели охватывают значительный круг деятельности строительных организаций, однако не включают группу показателей, которые позволяют оценить вред, наносимый участниками строительной отрасли природным комплексам на всех стадиях жизненного цикла объекта строительства.

В строительной отрасли всегда присутствуют внутренние и внешние цели. Внутренние цели ставят перед собой руководители строительной организации, начиная или развивая дело. Они,

как правило, личные – увеличение собственного дохода, удовлетворение каких-либо личных амбиций и склонностей. Внешние цели строительной деятельности – это те цели, на которые рассчитывает общество, разрешая эту деятельность. Для общества недостаточно, чтобы строительная организация только отчисляла ему определенную долю прибыли в виде налогов, для него необходимо, чтобы ее деятельность помогала решать те задачи, которые общество ставит перед собой. Эти задачи связаны с повышением качества жизни в обществе. К задачам, которые общество решает с помощью строителей, могут относиться следующие: обеспечение жильем, дорогами и другими необходимыми строительными объектами и сооружениями, а также создание рабочих мест, развитие связанных со строительством отраслей общественного хозяйства.

Деятельность строительного сообщества всегда социальна. Сотрудники строительных компаний должны строить свою деятельность на основе философии строительства – концепции, описывающей наиболее общие принципы, подходы к производству строительной продукции, изделий и услуг, управление таким строительным производством, взаимоотношениями между руководством, сотрудниками предприятия, обществом, государством, природной средой. Философия строительной деятельности основывается на культурных и национальных традициях, важнейшей составной частью философии строительства является философия качества, которая также имеет социальную направленность.

Строительство является ярким примером антропогенной деятельности, оказывающей серьезное негативное воздействие не только на отдельные компоненты окружающей среды и их сохранность, но на устойчивость экосистем в целом. Источники воздействия на экосистемы в процессе строительства:

новые материальные объекты, размещаемые на предполагаемой площадке; элементы основной и вспомогательной технологий, функционирование

которых является причиной изменения ландшафтов и загрязнения окружающей среды;

объекты, жизненный цикл которых связан со строительством или эксплуатацией в будущем;

объекты ранее осуществляемой, но в настоящее время прекращенной хозяйственной деятельности (отвалы, накопители, свалки и т.д.).

Все виды воздействия строительства на окружающую среду можно классифицировать по экологическим признакам:

изъятие из окружающей среды пространственно-территориальных земельных ресурсов, ресурсов фауны и флоры, полезных ископаемых, природных земель, вовлеченных в производство или резервных, культурных, исторических и природных памятников;

привнесение в окружающую среду загрязняющих и радиоактивных веществ, излучений шума, вибраций, тепла, электромагнитных излучений и элементов, чуждых природному ландшафту.

Перечисленные воздействия оказывают влияние на устойчивость экосистем и снижают качество окружающей среды прямо или косвенно.

Строительные проекты по экологической оценке воздействий на окружающую среду можно разделить на четыре категории:

1 – виды воздействий на окружающую среду могут быть очень разнообразными, а воздействия – серьезными, необходимо проводить экологическую оценку;

2 – виды воздействий носят локальный характер, может оказаться достаточным проведение экологического анализа в более узких рамках;

3 – воздействие проекта на окружающую среду вряд ли окажется значительным, как правило, нет особой необходимости в экологическом анализе;

4 – проект предусматривает состояние улучшения окружающей среды, и при его разработке основное внимание будет уделено именно этой проблеме, проведения экологической оценки не требуется.

Приведенная классификация

может быть использована не только для определения необходимости проработки в проектной документации раздела «Охрана окружающей среды», но может быть применена строителями для экологического анализа и самооценки своей деятельности, для выработки строительным предприятием стратегии рационального природопользования и для обеспечения проектируемой строительной системе «устойчивого» существования подобно экосистеме.

С целью определения категории проекта необходимо использовать метод системного анализа и определить негативные изменения, вносимые проектом в окружающую среду, и последствия этих изменений для качества строительства.

Согласно требованиям устойчивого развития, строители должны обеспечивать людей качественной средой обитания. На сегодняшний день одними из важнейших требований при вступлении в СРО должны стать экологические требования. Необходимо разработать показатели, которые позволят оценить снижение нагрузки на окружающую среду, конкретные компенсационные мероприятия. Например, при оценке степени изменения состояния природных систем в целом в результате строительной деятельности можно использовать следующую зависимость [4]:

$$X = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i k_i, \quad (1)$$

где  $X$  – интегральный показатель оценки состояния и изменения природных систем в результате хозяйственной деятельности;  $n$  – число компонентов природных систем (почва, водные ресурсы, растительность, атмосферный воздух и животный мир);  $x_i$  – норматив состояния  $i$ -го компонента ландшафта;  $k_i$  – весовой коэффициент, отражающий относительную роль  $i$ -го компонента в функционировании природных систем.

Степень воздействия техногенных факторов на литосферу, а особенно на одну из основных ее составляющих – почву, можно оценивать с помощью коэффициента экологической стабилизации. Этот коэффициент учитывает структуру биотических и абиотических элементов ландшафтов, их экологическую значимость и может быть опреде-

лен по формуле [5]

$$K_c = \frac{\sum_{i=1}^n f_i K_1 K_2}{w}, \quad (2)$$

где  $K_c$  – коэффициент экологической стабилизации, доля от единицы;  $f_i$  – площадь биотических и абиотических элементов, %;  $K_1$  – коэффициент, характеризующий экологические значения отдельных биотических и абиотических элементов;  $K_2$  – коэффициент геолого-морфологической устойчивости рельефа;  $w$  – общая площадь природно-технических систем.

Необходимо сделать обязательным экологический анализ воздействий строительного производства на природную среду и человека. Такой анализ позволит более полно выявить прямые и косвенные воздействия строительства на экосистемы и предусмотреть надежную систему профилактических и компенсационных мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению долговечности вновь строящегося или реконструируемого объекта. Организации – члены саморегулируемой организации должны иметь четкую экологическую позицию, позволяющую оценить вредное воздействие строительного производства на окружающую среду, минимизировать его, а в лучшем случае разработать мероприятия по предотвращению такого воздействия.

#### Список литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ [Текст] // Российская газета. – 2004. – № 290. – 13 декабря.
2. **Егоров, В. В.** Саморегулирование необходимо для защиты [Текст] / В. В. Егоров // Строительство. – 2008. – № 5. – С. 21–24.
3. **Мальцева, О. В.** Механизмы и инструменты саморегулирования: требования к членству в СРО [Текст] / О. В. Мальцева // Актуальные проблемы строительного комплекса. – 2008. – С. 32–37.
4. **Пегов, С. А.** Моделирование развития экологических систем [Текст] / С. А. Пегов, П. М. Хомяков. – Л. : Гидрометеиздат, 1991. – 217 с.
5. **Айдаров, И. П.** Перспективы развития комплексных мелиораций в России [Текст] : монография / И. П. Айдаров. – М. : ФГОУ ВПО МГУП, 2004. – 317 с.

Материал поступил в редакцию 27.04.09.  
**Воронцова Раиса Федоровна**, доцент кафедры «Экономика природообустройства»

Тел. 8 (499) 153-82-11