

Библиографический список

1. Рыжко, Н. Ф. Совершенствование ДМ «Фрегат» с целью снижения энергопотребления и результаты внедрения [Текст] / Н. Ф. Рыжко, С. Н. Рыжко, А. А. Емельянов, С. А. Хорин, М. С. Органов // Использование мелиоративных земель – современное состояние и перспективы развития мелиоративного земледелия: сб. науч. тр.: [по матер. междуна. науч.-практ. конф., ФГБНУ ВНИИМЗ, г. Тверь, 27-28 августа 2015 г.] - Тверь: Твер. гос. ун-т, 2015. - С. 212-216.
2. Рыжко, Н. Ф. Совершенствование дождеобразующих устройств для многоопорных дождевальных машин [Текст] / Рыжко Н.Ф. - ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ». - Саратов, 2009. - 176 с.
3. Пат. РФ № 159184 Российская Федерация, МПК АОШ 25/09. Дождевальная машина [Текст] / Рыжко Н. Ф. и др.; заявитель и патентообладатель ФГБНУ «ВолжНИИГиМ». - № 2015101884/13; заявл.21.01.2015; опубл. 10.02.16, Бюл. № 4.
4. Рыжко, Н. Ф. Модернизация дождевальных машин «Фрегат» на низконапорный режим работы [Текст] / Н. В. Рыжко, М. С. Органов, С. В. Ботов // Проблемы и перспективы развития мелиорации в современных условиях: сб. науч. тр. [по материалам науч.-практ. конф. с междунар. участием, посвящ. 50-летию образования ФГБНУ «ВолжНИИГиМ», Россия, г. Энгельс, 25-27 мая 2016.]; редкол. В. А. Шадский [и др.]. - Саратов. - С. 112-117.
5. Багров, М. Н. Сельскохозяйственная мелиорация [Текст] / М. Н. Багров, И. П. Кружилин. - М.: Агропромиздат, 2016. - 272 с.

УДК 631.1

КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ В СВЯЗИ С ОБРАЗОВАНИЕМ ДВУХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА В КОЛЛЕКТИВНОМ САДУ №41 ОСТ ОАО УМПО Г.УФА

Зотова Наталья Александровна, к.с.-х.н., доцент ФГБОУ ВО БГАУ, zotovana85@mail.ru

Гагина Регина Александровна, студентка 4 курса направления «Земельный кадастр» ФГБОУ ВО БГАУ, gaginaregina@yandex.ru

***Аннотация:** В данной статье рассматриваются кадастровые работы в связи с образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:040548:3134, 02:55:040548:2057, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Калининский, коллективный сад №41 ОСТ ОАО УМПО.*

***Ключевые слова:** кадастровые работы, земельный участок, межевой план, образование земельного участка, кадастровый инженер.*

Кадастровые работы – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельных участков, определению их местоположения и площади, а также юридическое оформление полученных документов.

В соответствии с требованиями, установленными законом, кадастровые работы выполняются в отношении объекта недвижимого имущества.

Таким образом, при проведении кадастровых работ создаются объекты недвижимости как объекта гражданских прав. На современном этапе экономического развития кадастровые работы являются основным механизмом формирования новых земельных участков. Без осуществления кадастровых работ нельзя предоставить или изъять земельные участки.

Основными документами, регламентирующими кадастровую деятельность, являются Гражданский кодекс РФ, Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020)(с изм. и доп. вступил в силу 10.01.2021), федеральные законы, указы Президента РФ, постановление Правительства РФ, акты федеральных органов исполнительной власти.

Объектом нашей работы являются вновь образованные земельные участки, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, р-н Калининский, коллективный сад №41 ОСТ ОАО УМПО. Схема расположения земельного участка представлена на рисунке 1.

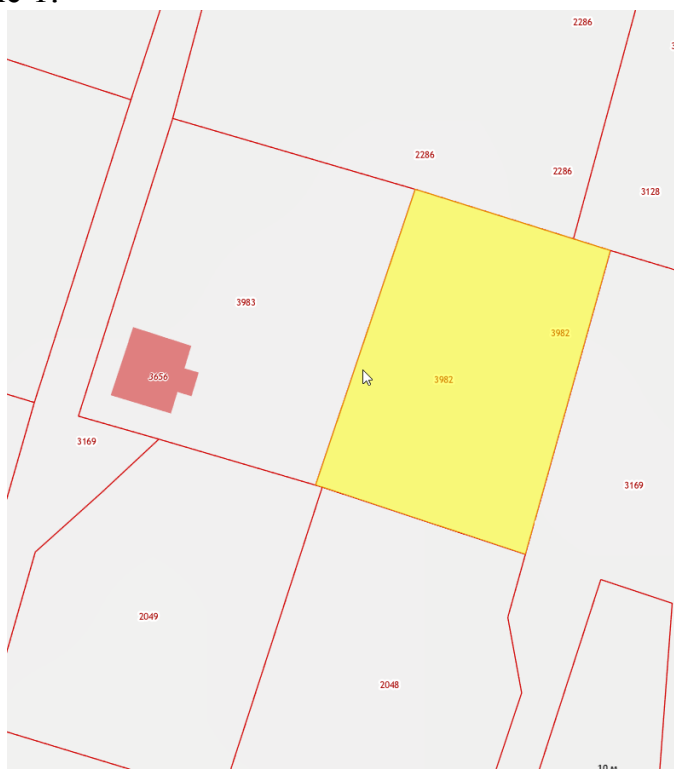


Рис. 1. Схема расположения земельного участка

Межевой план для земельного участка оформляется в соответствии с приказом Минэкономразвития России N 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» [4].

Межевой план включает в себя: общие сведения о кадастровых работах; исходные данные, данные о выполненных измерениях и расчетах; сведения о сформированных земельных участках; сведения об измененных земельных участках; сведения об уточняемых земельных участках; сведения о частях земельного участка.

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана представлены в таблице 1.

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории	№ 99/2017/49773210, от 22 декабря 2017г., выдан(составлен) ФГИС ЕГРН
2	Соглашение о перераспределении	№ бн, от 20 ноября 2020г., выдан(составлен) Якупов А.Ф., Якупов А.А.
3	Документ подтверждающий полный расчет	№ бн, от 20 ноября 2020г., выдан(составлен) Якупов А.Ф., Якупов А.А.
4	Согласие на опд	№ бн, от 20 ноября 2020г., выдан(составлен) Якупов А.Ф.
5	Согласие на опд	№ бн, от 20 ноября 2020г., выдан(составлен), Якупов А.А

При проведении кадастровых работ и формировании межевого плана, использовалась Система координат МСК-02.

Государственная опорная геодезическая сеть – система закрепленных на местности специальными знаками точек, для которых определены их координаты и высоты. Такие точки являются основой для выполнения всех геодезических работ с необходимой точностью в единой системе координат [5].

Этап подготовительных работ осуществляется после заключения договора подряда на выполнение работ и составления сметы. В процессе подготовительных работ кадастровый инженер собирает необходимые сведения об объекте недвижимости, на основании которых будет выполнять работу.

Второй этап выполнения кадастровых работ – полевые работы. В первую очередь, определяют координаты исходных пунктов государственной геодезической сети и геодезических сетей специального назначения. Съёмка производилась с помощью спутникового геодезического многочастотного приемника GNSS(GPS)/ Javad Triumph 1-G3T.

После обработки полученных данных, была определена площадь земельных участков, которая составила 800 м² и 685 м²

На третьем этапе проводятся камеральные работы, основанные на сведениях, полученных из выписки ЕГРН и на полученных результатах геодезической съёмки. Вся информация анализируется, обрабатывается и составляется межевой план.

Последним разделом межевого плана является заключение кадастрового инженера:

Межевой план подготовлен в связи с образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:040548:3134, 02:55:040548:2057.

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:040548:3134 имеет следующие характеристики:

Дата постановки на кадастровый учет 25.01.2016, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования по документу "Существующие территории, предоставленные для ведения садоводства ", площадь 547 кв.метра, расположен по адресу: Республика Башкортостан, г Уфа, р- н Калининский,

коллективный сад №41 ОСТ ОАО УМПО, участок 70, зарегистрировано право собственности №02:55:040548:3134-02/101/2017-1 от 08.12.2017. На земельном участке зарегистрирован объект капитального строительства с кадастровым номером 02:55:040548:3656 (Жилой дом)

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:040548:2057 имеет следующие характеристики:

Дата постановки на кадастровый учет 20.04.2010, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования по документу "для иных видов жилой застройки", площадь 936 кв.метров, расположен по адресу: Башкортостан респ, г. Уфа, Калининский рн, коллективный сад №41 ОСТ ОАО УМПО уч. № 67, зарегистрировано право собственности № 02-04-01/323/2010-457 от 05.10.2010г.

В результате перераспределения образуются два земельных участка: ЗУ1 площадью 800 кв.метров, и :ЗУ2 площадью 685 кв.метра. Исходные земельные участки аннулируются, право собственности прекращается.

Согласие собственников исходных земельных участков выражается в "Соглашении об образовании между собственниками земельных участков путем перераспределения" скан-образ расположен в разделе "Документы" данного межевого плана. Право собственности на вновь образованные участки возникает с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 17 октября 2020 г. № 234.

Подготовивший документ кадастровый инженер Хатыпов Азат Шамилович (СНИЛС: 134-060-364-15) является членом СРО 'Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (Свидетельство о членстве кадастрового инженера в Ассоциации "Гильдия кадастровых инженеров" №1405/04-17 от 06.04.2017г)'. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, дата внесения сведений в реестр. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24959.

Библиографический список

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020)(с изм. и доп. вступил в силу 10.01.2021 // СПС «КонсультантПлюс».
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации», часть I от 30.11.1994 №51-ФЗ часть II от 26.01.1996 №14 // СПС «КонсультантПлюс».
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021)
4. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015 № 921 (с изм. от 23.11.2016 № 742).
5. Кринкина, Н. И. Геодезические работы при инженерных изысканиях [Текст] / Н. И. Кринкина // Аграрная наука – сельскому хозяйству : материалы Всероссийской научно-практической конференции (Барнаул, 7-8 февраля 2017 г.) / Алтайский ГАУ. - Барнаул, 2017. - С. 485-487.