

Библиографический список:

1. Эксперты назвали причины падения вдвое спроса на элитное жилье в новостройках Москвы. Сергей Мингазов. 21.11.2022. <https://www.forbes.ru/society/481363-eksperty-nazvali-priciny-padenia-vdvoesprosa-na-elitnoe-zil-e-v-novostrojках-moskvу>
2. Не только архитектура: будущее премиальной недвижимости. 8.12.2022. <https://www.forbes.ru/spetsproekt/482148-ne-tol-ko-arhitekturabudusee-premial-noj-nedvizimosti>
3. «Мамины инвесторы»: кто такие флипперы и как они зарабатывают на вторичном жилье. Мария Неретина. 9.12.2022 <https://www.forbes.ru/biznes/482128-maminy-investory-kto-takie-flippery-i-kakoni-zarabatyvaut-na-vtoricnom-zil-e>
4. Эксперты оценили, как рекордную долю продаж россиянами квартир по доверенности. Сергей Мингазов. 17.01.2023. <https://www.forbes.ru/biznes/483824-eksperty-ocenili-kak-rekordnuu-doluprodaz-rossianami-kvartir-po-doverennosti>
5. Год покупателя: опубликованы результаты исследования по инвестициям в недвижимость. 13.02.2023. <https://www.forbes.ru/spetsproekt/484881-god-pokupatela-opublikovany-rezultaty-issledovania-po-investiciam-v-nedvizimost>
6. Динамика цен по фактическим сделкам, первичный рынок. Сбер индекс. https://sberindex.ru/ru/dashboards/real_estate_deals_primary_market
7. Двойное дно: почему итоги года для коммерческой недвижимости не такие радужные. Мария Неретина. 4.01.2023. <https://www.forbes.ru/biznes/483260-dvoynoe-dno-pocemu-itogi-goda-dlakommerceskoj-nedvizimosti-ne-takie-raduznye>
8. Нужно сохранить темпы реализации программы "Строительство" в 2023 году – Хуснуллин. <https://realty.interfax.ru/ru/news/articles/142877/>
9. Росстат. Индекс предпринимательской уверенности. https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/index_ru_4kv.png
10. Россиянам разъяснили правила получения жилищных сертификатов в 2022 году. <https://xn--h1alcedd.xn--d1aqf.xn--p1ai/news/rossiyanam-razyasnilipravila-polucheniya-zhilishchnykh-sertifikatov-v-2022-godu/>
11. Росстат. Строительство. <https://rosstat.gov.ru/folder/14458>
12. Индекс доступности жилья, источник <https://sberindex.ru/ru/dashboards/indeks-dostupnosti-nedvizhimosti-v-rf-poregionam>

УДК 338.43:631.145

ОСОБЕННОСТИ СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ АГРАРНОЙ ЭКОНОМИКИ И ФОРМИРОВАНИЯ ЕЕ РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА

Ягудаева Наталья Алексеевна, к.э.н., Российский государственный аграрный университет – МСХА имени К. А. Тимирязева, n.yagudaeva@rgau-msha.ru

Аннотация: рассмотрены современные особенности развития сельского хозяйства в РФ, а также структура ресурсного потенциала предприятий агропромышленного комплекса и отрасли в целом. Акцентируется внимание на том, что ядром ресурсного потенциала развития отрасли являются квалифицированные кадры. Описаны факторы, которые будут влиять на развитие АПК в ближайшем будущем.

Ключевые слова: аграрная экономика, ресурсный потенциал, цифровизация сельского хозяйства, человеческий капитал, техническая оснащенность, ресурсосбережение.

Сельское хозяйство является одним из важнейших секторов экономики страны, и одним из немногих, где наблюдается постоянный рост экономических показателей. Несмотря на это, аграрная экономика все еще не лишена многих проблем, которые требуют решения как на государственном уровне, так и в частном секторе.

Условно развитие сельского хозяйства в Российской Федерации можно поделить на три этапа:

- первый этап пришелся на девяностые годы двадцатого века. Это время характеризуется спадом экономических показателей и последующим застоем в отрасли.

- второй этап приходится на начало двухтысячных. Благодаря грамотной государственной политики и финансированию по средствам госпрограмм и национальных проектов удалось стабилизировать ситуацию в отрасли. Но все же для этого периода характерна высокая зависимость от импорта сельскохозяйственной продукции. Безусловно данный период – это период формирования агрохолдингов и крупных хозяйств.

- третий этап – это активный рост, который продолжается до настоящего времени.

В 2010 году Россия значительно увеличивает экспорт сельскохозяйственной продукции и продуктов питания. Сокращается импорт продовольствия из-за политики импортозамещения. Одним из стимулов дальнейшего развития АПК в России являются ответные санкции, направленные на запрет импорта сельскохозяйственной продукции, за счет чего внутренние производители получают благоприятные условия для производства и сбыта продукции.

Несмотря на высокие темпы развития агропромышленного комплекса, в России достаточно много проблем, которые мешают планомерному развитию отрасли. Несмотря на успешный опыт создания и развития агрохолдингов, в стране практически отсутствует или незначителен малый и средний бизнес.

Для успешного развития и функционирования АПК необходимо понимать каким ресурсным потенциалом обладает отрасль.

Отличительной особенностью ресурсного потенциала сельского хозяйства выступает его прямая зависимость от природно-климатических условий конкретных территорий. Именно они определяют специфику производства и вектор развития агропредприятий.

Центром ресурсного потенциала безусловно можно считать развитие кадрового потенциала сельскохозяйственной отрасли. Цифровизация отрасли требует подготовки новых специалистов, которые будут обладать не только узкоспециализированными знаниями, но и обладать широким кругом умений и навыков.

Еще одной немаловажной составляющей ресурсного потенциала отрасли является техническая оснащенность предприятий. В условиях технологической модернизации предприятиям необходимо тратить большое количество финансовых капиталовложений на техническое переоснащение. Как правило у сельхозтоваропроизводителей недостаточно средств для самостоятельного обновления технико-технологического парка и зачастую требуется поддержка государства или привлечение средств из внебюджетных источников.

Ресурсный потенциал – это синтетический показатель. Только учет всех элементов ресурсного потенциала их взаимосвязи позволит просчитать все доходы и риски как в долгосрочном, так и в краткосрочном периоде.

В последние годы структура ресурсного потенциала усложнилась теперь необходимо учитывать инвестиционный, инновационный и информационный потенциал. Данные ресурсы позволяют сделать сельскохозяйственную отрасль привлекательной и для молодых специалистов.

Но в условиях ограниченности ресурсного потенциала необходимо ориентироваться на внедрение ресурсосберегающих технологий с повышением эффективности производства.

Современное развитие сельского хозяйства значительно отличается от предшествующих периодов. И связано это прежде всего с поиском новых путей увеличения продуктивности земель, выращивания животных, снижение антропогенного воздействия на окружающую среду.

Итак, делая выводы можно сказать, что ресурсный потенциал включает в себя комплекс материальных и нематериальных ресурсов, которые в совокупности обеспечивают достижение высоких экономических показателей. При этом важно учитывать, что следует обратить внимание не только на ресурсы, используемые в конкретный период времени, но и те ресурсы, которые находятся в состоянии пассива. Грамотное распоряжение

ресурсами является залогом успешного функционирования сельскохозяйственной отрасли.

Библиографический список:

1. Гришакина, Н. И. Особенности развития сельского хозяйства в России / Н. И. Гришакина // Приоритетные векторы развития промышленности и сельского хозяйства: материалы IV Международной научно-практической конференции: в 7 т., Макеевка, 15 апреля 2021 года. Том III. – Макеевка: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Донбасская аграрная академия», 2021. – С. 109-114. – EDN JYKDVS.
2. Косов П.Н., Чутчева Ю. В. Воспроизводство машинно-тракторного парка аграрного сектора в условиях ESG-трансформаций/ П.Н. Косов, Ю. В. Чутчева// Экономика сельского хозяйства России. – 2022. - №9. – С.25-30.
3. Национальный доклад "О ходе и результатах реализации в 2020 году государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия". - Москва. - 2021. - 159 с.
4. Соколова Е. В. Ресурсный потенциал устойчивого развития предприятий агропромышленного комплекса: структура и факторы формирования // Вестник Кемеровского государственного университета. Серия: Политические, социологические и экономические науки. 2021. Т. 6. № 1. С. 129–135.
5. Цифровые трансформации в аграрном секторе экономики /Ашмарина Т.И., Водяников В.Т., Гладыш Ю.М., Голубев А.В., Залтан Е.И., Кирица А.А., Яшина Е.А. и др. - М.: Общество с ограниченной ответственностью "Сам Полиграфист", 2021. - 340 с.
6. Информационно-аналитическое обеспечение инновационного развития аграрных экономических систем / В. И. Трухачев, А. Н. Байдаков, Ю. Г. Бинатов [и др.]. – Ставрополь : Издательство "АГРУС", 2017. – 364 с. – ISBN 978-5-9596-1311-2.
7. Состояние социально-трудовой сферы села и предложения по ее регулированию / Д. И. Торопов, Н. В. Елисеева, Г. Н. Лавровская [и др.]. Том Выпуск 12. – Москва : Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса, 2011. – 264 с. – ISBN 978-5-7367-0824-6.
- 8.