

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Ермакова Софья Николаевна, студентка 2 курса института экономики и управления АПК, ФГБОУ ВО РГАУ–МСХА имени К. А. Тимирязева, e-mail: sofya.ermakova.2003@mail.ru

Научный руководитель – Рокотьянская Виолетта Валерьевна, к.э.н., доцент кафедры управления ФГБОУ ВО РГАУ–МСХА имени К. А. Тимирязева, e-mail: rokotyanskaya_v_v@mail.ru

***Аннотация.** Статья посвящена исследованию состояния жилищно-коммунального хозяйства и рассмотрению тенденций развития его в Московской области. Приводится статистика и информация о ходе реализации государственной программы в данной сфере. На основании проведенного анализа были выявлены проблемы, стагнирующие развитие отрасли и предложены меры по их устранению.*

***Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, государственная программа, сфера, индекс эффективности, индекс результативности, отрасль ЖКХ, жилищный фонд, коммунальные услуги.*

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее ЖКХ) является наиболее важной отраслью экономики. Эта сфера считается одной из приоритетных с точки зрения развития экономической политики, а также и является социально значимой. За последние годы накопилось много проблем, тех, которые затрудняют жизнедеятельность граждан. Это обусловило актуальность работы. Рассмотрим состояние сферы ЖКХ, определим ее слабые места и предложим меры по улучшению.

Рассмотрим генезис понятия ЖКХ. По мнению Жукова А. П. «Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) – это крупная отрасль непродуцированной сферы, предназначенная для сохранности и улучшения использования жилищного фонда, бесперебойного обеспечения населения коммунальными услугами, необходимыми для жизни и деятельности человека, дальнейшего повышения общего уровня благоустройства и санитарного состояния территорий муниципальных образований» [1].

Стоит обратить внимание на то, что в состав комплекса ЖКХ входят жилые и нежилые здания и помещения, инженерные сети, различная техника и оборудование, эксплуатационно-техническое обслуживание, ремонтно-строительные работы. Функционирование всех этих составляющих необходимо для качественного предоставления услуг населению, необходимых для нормальной жизни [3].

Жилищно-коммунальное хозяйство России – это многоотраслевой народнохозяйственный комплекс, включающий более 25 подотраслей и свыше 70 видов экономической деятельности.

Основные данные о состоянии ЖКХ Московской области представлено в таблице [4].

Таблица 1 – Современное состояние ЖКХ Московской области

Показатель	Год			
	2015	2018	2019	2020
Объем коммунальных услуг населению, млн руб.	151 927	159 216	168 005	153 375
Объем коммунальных услуг на душу населения, руб.	20 884	21 084	21 975	19 945
Жилищный фонд (общая площадь жилых помещений, млн м ²)	244	248	257	263
Городской жилищный фонд	199	215	232	255
Сельский жилищный фонд	45	33	26	8
Общая площадь жилых помещений, в среднем на одного жителя, м ²	33,4	32,7	33,5	34,1

Исходя из данных, представленных в таблице 1, можно отметить, что объем коммунальных услуг населению с 2015 по 2019 вырос на 16 078 млн руб. и прирост составляет 10 %. Однако к 2020 ситуация кардинально изменилась.

Объем же коммунальных услуг на душу населения уменьшился и стал в 2020 года на 939 руб. меньше (96%).

Стоит так же отметить, что жилищный фонд растет с каждым годом и с 2015 увеличился на 19 млн м². Также прослеживается интересная тенденция: пока городской жилищный фонд расширяется с большим успехом, доля сельского жилищного фонда уверенно «катится» вниз. С 2015 года сельский жилищный фонд уменьшился с 45 до 8 млн м², что составило разницу 37 млн м², а удельный вес в 2020 году составил всего 3 %, когда как в 2015 году – 19 %.

Данные свидетельствуют о неудовлетворительном развитии отрасли. Однако есть едва заметные улучшения и происходят они, как мы считаем, за счет реализации государственной программы «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Рассмотрим эффективность реализации данной программы за последние три года.

В 2019 году эффективность реализации программы составила 97,7 % от плановых показателей в связи с неполным укомплектованием штатных должностей подведомственных учреждений.

Эффективность показателей государственной программы оценивалась по 23 показателям, характеризующим достижение цели программы, с учетом планового и фактического объемов финансирования. Достигнуты или превышены плановые значение по 16 показателям. По 4 показателям в

течении отчетного периода отмечено снижение плановых значений в результате чего первоначальный план не выполнен.

Не достигнуты запланированные значения по 7 показателям

Некоторые причины невыполнения:

- расторжение контракта на выполнение работ в связи с неисполнением подрядной организацией обязательств и срывом срока исполнения работ;
- поздний срок заключения контракта на строительно-монтажные работы;
- необходимость корректировки проекта в части замены оборудования.

По результатам оценки эффективности реализации Программы установлено, что индекс результативности равен 0,8, индекс эффективности – 0,8, в связи с чем программа призвана удовлетворительной.

Неполное освоение средств в 2020 году сложилось по всем основным мероприятиям подпрограммы в связи с мерами по ограничению распространения COVID-19.

Эффективность реализации Программы оценивалась по 27 показателям. Достигнуты или превышены плановые значения по 21 показателю, а по 6 – план не выполнен.

Показатели не достигнуты в связи с:

- выявленной нецелесообразностью выполнения работ на 3 объектах в Коломенском городском округе по причине удовлетворительных показателей качества воды;
- отсутствием положительной температуры, необходимой для перерезок и благоустройства на объекте в городском округе Балашиха;
- расторжением договора из-за задержки поставки оборудования, связанной с мерами по предотвращению распространения COVID-19, на объект в городском округе Ступино.

По результатам оценки эффективности реализации Программы в 2020 году установлено, что индекс результативности Программы равен 0,96, индекс эффективности – 0,99, в связи с чем реализация Программы признана удовлетворительной.

По итогам реализации мероприятий в 2021 году доля населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, доведена до 93 %.

Эффективность реализации оценивалась по 27 показателям. Достигнуты или превышены плановые значения по 20 показателями. Не достигнуты значения по 7 показателям.

Построение и реконструкция канализационных насосных станций Показатель не достигнут по причине длительной передачи частного земельного участка.

По результатам оценки эффективности реализации Программы в 2021 году установлено, что индекс результативности Программы равен 0,97, индекс эффективности – 1,12 [2].

Несмотря на то, что показатели выполнения государственной про-

граммы в сфере ЖКХ высок, можно заметить, что сфера недофинансирована, что приводит к высокой степени износа основных фондов и падению качества услуг, предоставляемых ЖКХ. Поэтому рассмотрим некоторые более острые проблемы сферы.

По результатам анализа работы органов государственной власти региона в сфере ЖКХ нужно отметить, что часто при разработке программ развития ЖКХ в них содержатся разделы, где дается анализ состояния ЖКХ в настоящее время, а также перспективы его дальнейшего развития. Однако конкретных данных и механизмов для реформирования не предлагается. Из-за недостатка определенности, остается непонятным, в каком направлении необходимо двигаться, как развивать отрасль ЖКХ без реальных механизмов каким образом следует отслеживать достигаемые результаты.

В Московской области достаточно высокий износ жилого фонда. Необходимо проводить массовый капитальный ремонт старых зданий, а также проводить реновацию, как в Москве, и внедрять программы по переселению людей из аварийного и ветхого жилья.

Несмотря на реализацию программы «Чистая вода», проблема с питьевой водой в Московской области все еще остается актуальной, многие очистные сооружения не удовлетворяют современным санитарным требованиям, а 60 % из них не работают. Необходимо внедрять инновационные технологии и проводить масштабную модернизацию водозаборов и распределительных систем, станций очистки, водопроводов, замену фильтров и т. д. Модернизация водопроводных сетей очень сильно важна, так как от состояния труб во многом зависит качество воды. Применение фильтров нового поколения на химических производствах также поможет снизить уровень загрязнения воды. Целесообразным будет использование таких технологий очистки, как обратный осмос, ультрафиолетовое обеззараживание, дистилляторы, умягчители.

Библиографический список

1. Жуков, А. П. Управление жилищно-коммунальным хозяйством в муниципальных образованиях / М. Е. Стадолин, А. П. Жуков, О. А. Петрина. – М. : Изд-во дом ГУУ, 2016. – 215 с.

2. Окладников, С. М. Регионы России. Социально-экономические показатели. 2021 / Окладникова С.М. Стат. сб. / Росстат. – М. , 2021. – 1112 с.

3. Информация об исполнении государственной программы Московской области : «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2017-2021 годы» Режим доступа: <https://mgkh.mosreg.ru/dokumenty/informaciya/informaciya-o-realizacii-celevyh-programm/04-07-2017-17-26-23-informatsiya-ob-ispolnenii-gosudarstvennoy-program> (Дата обращения 19.10.2022).

4. Состав жилищно-коммунального комплекса: проблемы и перспективы Режим доступа: <https://schetuchet.ru/sostav-zhilishhno-kommunalnogo-kompleksa-problemy-i-perspektivy/> (Дата обращения 19.10.2022).