

2. Бахтиярова А.Б. Влияние прямых иностранных инвестиций (ПИИ) на экономику принимающей страны // ЭНИГМА. – 2020. – № 20. – С. 5-18.

3. Jorubova F. Analysis of the influence of TNCs on the economy of developing countries and countries with economies in transition // Review of business and economics studies. – 2020. – Vol. 8, No. 3. – P. 34-62.

4. Global foreign direct investment fell by 42% in 2020, outlook remains weak / UNCTAD. – Режим доступа: <https://unctad.org/news/global-foreign-direct-investment-fell-42-2020-outlook-remains-weak>

5. Global FDI flows set for U-shaped recovery in 2022 / Business. – Режим доступа: <https://www.thenationalnews.com/business/economy/global-fdi-flows-set-for-u-shaped-recovery-in-2022-1.1113310>.

УДК 332.145

## **ЭФФЕКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ С ПЛАВАТЕЛЬНЫМ БАССЕЙНОМ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛЫХ ГОРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*Мандрико Екатерина Александровна, студент ФГБОУ ВО ГУЗ, [katya.mandriko.14@mail.ru](mailto:katya.mandriko.14@mail.ru)*

*Свирижев Кирилл Андреевич, старший преподаватель кафедры землеустройства ФГБОУ ВО ГУЗ, [svikirill@yandex.ru](mailto:svikirill@yandex.ru)*

***Аннотация:** В статье рассмотрен вопрос эффективности строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в городе Нерехта. Были проанализированы показатели доходов, расходов и социальные аспекты деятельности объекта.*

***Ключевые слова:** спортивная индустрия, эффективность, строительство, затраты, доход, кадастр недвижимости.*

Физкультурно-оздоровительные комплексы являются важной частью современной спортивной индустрии – они позволяют спортсменам достигать высоких результатов, а любителям спорта – поддерживать здоровье в комфортных условиях. В нашей стране всё большее внимание уделяют развитию спорта, при этом возникает необходимость финансирования спортивных сооружений как при строительстве, так и при дальнейшей деятельности комплексов.

По данным Министерства спорта Российской Федерации, на 2021 году в нашей стране функционировало более 346 тысяч спортивных сооружений разного типа. Затраты на физкультуру и спорт на 2021 год составили более 542 миллиардов рублей. [1]

Плавание в бассейне является одним из многих видов спортивной деятельности. Сегодня это направление – одно из самых популярных способов поддержания физической формы. В качестве примера рассмотрим физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном, который

расположен в Костромской области городе Нерехта. Это самый крупный крытый спортивный объект за всю историю Нерехтского района. Он вырос за 14 месяцев благодаря национальному проекту «Демография» [2], и федеральному проекту «Спорт - норма жизни». [3]

Для того, чтобы оценить востребованность и актуальность размещения спортивного объекта применяют понятие эффективности. В данном случае мы рассмотрели экономическую и социальную эффективность. Сначала рассмотрим строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с точки зрения экономической эффективности. Она определяется соотношением полученных результатов деятельности человека и затрат труда и средств на производство. При разработке проекта необходимо провести большое количество расчётов, для выявления более выгодных предложений и вариантов его осуществления, основными из которых являются затраты на строительство и содержание физкультурно-оздоровительного комплекса, налоги на объект недвижимости, доход от предоставления платных услуг.

Одним из основных расчётов является расчёт налога объекта недвижимости. Для расчёта налога объекта недвижимости в первую очередь необходимо определить кадастровую стоимость имущества, ставку налога для данного вида объекта, рассчитать коэффициент периода владения и определить доли владения.

Кадастровая стоимость ФОК составила 32 456 367,12 рублей. Поскольку это социальный объект, то налоговая ставка составила 0,5%. Так как данный комплекс функционирует более одного года, то коэффициент периода владения принимаем за единицу. Долю владения также принимаем за единицу. Исходя из этих данных был рассчитан налог объекта недвижимости, и он составил 162 281,84 рублей за год.

Далее рассмотрим затраты при строительстве спортивного комплекса на основании укрупнённых нормативных цен строительства, которые предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции. [4]

Стоимость строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном составила 109 миллионов рублей, причём более 48 миллионов рублей были выделены из федерального бюджета. Это соответствует показателю укрупнённого норматива цены строительства спортивного комплекса с плавательным бассейном, который имеет пропускную способность 40 человек в смену для Костромской области

Необходимо отметить, что строительство спортивных объектов в Российской Федерации весьма существенно поддерживается государством. Однако, при этом, частное строительство также во многом зависит от того, насколько востребована среди населения сама концепция здорового образа жизни.

На стадиях проектирования и особенно строительства спортивного сооружения участие государства действительно может быть весьма результативным, поскольку здесь осуществляются довольно четко

определенные процессы, для которых необходимы большие расходы и гарантии защиты от рисков. Но уже после введения объекта в строй становится очевидным, что его последующее успешное существование, эксплуатация и развитие зависит от умения менеджеров построить систему, способную зарабатывать деньги. Расходы на содержание ФОКа зависят от его размеров и количества направлений деятельности, и могут составлять примерно 10-15% от стоимости строительства в год. Основную часть этих расходов составят эксплуатационные, коммунальные платежи и заработная плата персонала.

Соответственно, мы рассчитали примерные расходы на содержание спортивного сооружения. Они составили около 16 миллионов рублей.

После определения расходов на содержание спортивного комплекса перейдем к доходам от оказания платных услуг. В ФОКе имеется широкий спектр занятий как для детей, так и для взрослых. В спортивном комплексе оказываются не только бесплатные, но и платные физкультурно-оздоровительные услуги в целях всестороннего удовлетворения спортивных и физкультурно-оздоровительных потребностей населения. ФОК имеет ледовую арену, тренажёрные залы с разнообразными комплексами занятий, плавательный бассейн, зал настольного тенниса, а также тир. [7] Некоторые из них представлены в таблице.

*Таблица*

### Стоимость услуг

| № п/п    | Наименование услуги  | Количество занятий | Продолжительность одного занятия | Стоимость услуги, руб. |
|----------|--|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1        | 2  | 3                  | 4                                | 5                      |
| <b>1</b> | <b>Ледовая арена (массовое катание)</b>  |                    |                                  |                        |
| 1.1      | Для детей (до 14 лет)  | Разовое посещение  | 45 минут                         | 115                    |
| 1.2      | Для взрослых (старше 14 лет)   | Разовое посещение  | 45 минут                         | 150                    |
| 1.3      | Прокат коньков   |                    |                                  | 120                    |
| 1.4      | Заточка коньков (1 пара)   |                    |                                  | 120                    |
| <b>2</b> | <b>Тренажёрный зал</b>   |                    |                                  |                        |
| 2.1      | Кардиотренажёрный зал  | Разовое посещение  | 60 минут                         | 120                    |
| 2.2      | Зал силовых тренажёров   | Разовое посещение  | 60 минут                         | 120                    |
| <b>3</b> | <b>Плавательный бассейн</b>  |                    |                                  |                        |
| 3.1      | Для детей (с 8 до 14 лет)  | Разовое посещение  | 45 минут                         | 135                    |
| 3.2      | Для взрослых (старше 14 лет)   | Разовое посещение  | 45 минут                         | 200                    |
| 3.3      | Абонемент для детей  | 12                 | 45 минут                         | 1200                   |
| 3.4      | Абонемент для взрослых   | 12                 | 45 минут                         | 1700                   |
| 3.5      | Оздоровительное плавание для взрослых и детей под руководством тренера (групповое занятие) | Разовое посещение  | 45 минут                         | 250                    |

| 4   | Фитнес зал              |                   |          |      |
|-----|-------------------------|-------------------|----------|------|
| 4.1 | Услуги зала для занятий | Разовое посещение | 60 минут | 800  |
| 4.2 | Абонементы              | 8                 |          | 1200 |

Для того, чтобы посчитать примерный годовой доход спортивного комплекса от оказанных услуг нами принято, что не менее половины населения города Нерехта будет посещать данный физкультурно-оздоровительный комплекс, что составляет около 7 тысяч человек. Также посетители были разделены по их возрастной принадлежности: 2844 человек – дети и 4156 человек – взрослые (старше 14 лет). Исходя из этого, были произведены расчёты, на основании которых выручка от реализации физкультурно-оздоровительных услуг составила 17 миллионов рублей.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что при достаточном охвате услугами населения как минимум текущая деятельность ФОК будет окупаться.

Стоит заметить, что система финансирования спорта в России главным образом изменилась в 2011 году. Непосредственно тогда в федеральном бюджете у физкультуры и спорта появилась отдельная строка. Правки в структуру функциональных разделов классификации расходов позволили усилить прозрачность бюджета и теснее увязали расходы со сферами государственной политики. Вплоть до данного этапа спортивные статьи были разбросаны по разным разделам: здравоохранение, образование, соцзащита. [6] Самостоятельно спортивные чиновники распоряжались лишь небольшими суммами на содержание аппарата. Именно выделение отдельной строки в федеральном бюджете сделало спорт полноценной отраслью государственной политической деятельности.

Финансовое обеспечение расходов на реализацию физкультурных мероприятий и спортивных, включенных в единый календарный план, осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства спорта Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета. [5]

Теперь рассмотрим строительство спортивного комплекса со стороны социальных показателей, которые показывают соотношение социального результата и непосредственных результатов деятельности. Важным элементом развития современного общества является популяризация здорового образа жизни. Социальная эффективность, в свою очередь, — это показатель увеличения уровня жизни населения страны. В разных экономических источниках этот термин возможно встретить под определениями «гармоничного развития личности», «духовного удовлетворения человека», а также «блага социума и различных групп населения». В случае рассмотрения эффективности на государственном уровне, она представлена социальной политикой, которая формирует как экономическую, так и социальную сферу страны. Если социальная сфера будет развита хорошо, то уровень жизни населения выходит на высокий уровень, вследствие чего развивается и экономический сектор. С появлением спортивного комплекса в городе Нерехта

улучшится здоровье всех возрастных групп населения, появится вариант проведения досуга, который будет положительно влиять на весь город в целом. Вовлечение детей в здоровый образ жизни в дальнейшем положительно скажется на их будущем. Таким образом, социальная эффективность – это не только напрямую через спорт забота о здоровье, но и вовлечение молодёжи и загрузка их свободного времени общественно-полезной деятельностью.

При этом не стоит забывать о том, что в современных реалиях спортивное сооружение не рассматривают как источник прибыли, вследствие чего инвестор не может в полной мере рассчитывать на экономическую выгоду. Экономическая выгода преобразуется в социальный эффект, в рамках которого происходит популяризация здорового образа жизни и развитие спорта в государстве.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод о том, что прямая экономическая эффективность балансирует на грани окупаемости, однако, если учесть все показатели социальной эффективности, то развитие спорта является наиболее оптимальным способом обеспечения досуга для малых городов Российской Федерации.

### **Библиографический список**

1. Министерство спорта Российской Федерации // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://minsport.gov.ru/sport/physical-culture/statisticheskaya-inf/> (дата обращения 16.05.2022).

2. Национальный проект «Демография» // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://mintrud.gov.ru/ministry/programms/demography> (дата обращения 16.05.2022).

3. Федеральный проект «Спорт – норма жизни» // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://minsport.gov.ru/activities/fedprosport/> (дата обращения 16.05.2022).

4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/44a/prikaz-97.pdf> (дата обращения 16.05.2022).

5. Российская Федерация. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ (ред. от 06.03.2022) «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» // [Электронный ресурс] // Режим доступа: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_73038/9b907aa0af7a5fa7192f46562e93cc907c90ddbc/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_73038/9b907aa0af7a5fa7192f46562e93cc907c90ddbc/) (дата обращения: 17.05.2022).

6. Спортивный бюджет // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://www.s-bc.ru/news/sportivnyj-byudzhet.html> (дата обращения: 17.05.2022).

7. Физкультурно-оздоровительный комплекс «Победа» // [Электронный ресурс] // Режим доступа: <https://fok-pobeda.ru/o-foke/uslugi/prajs-list-na-uslugi/> (дата обращения: 17.05.2022).