

СЕКЦИЯ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ»

УДК 4414

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ И НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗЕМЛИ С/Х НАЗНАЧЕНИЯ В ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Андреев Дмитрий Романович, студент 2 курса бакалавриата института Агробиотехнологии, ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К. А. Тимирязева, andrre.dmitry@yandex.ru

Научный руководитель – Гупалова Татьяна Николаевна, к.э.н., доцент, и.о. Зав. Кафедрой экономической безопасности и права, ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К. А. Тимирязева, gupalova@rgau-msha.ru

***Аннотация.** Проанализирована информация о используемых и неиспользуемых землях с/х назначения в Ярославской области и дан комментарий о том, как можно повысить вовлечение в оборот неиспользованных земель с/х назначения в ЯО.*

***Ключевые слова:** используемые земли, неиспользуемые земли, оборот, с/х земли, Ярославская область*

USED AND UNUSED AGRICULTURAL LANDS IN THE YAROSLAVL REGION

Andreev Dmitry Romanovich, 2nd year undergraduate student of the Institute of Agrobiotechnology, FSUE VO RGAU – MSHA named after K. A. Timiryazev, andrre.dmitry@yandex.ru

Scientific supervisor – Gupalova Tatyana Nikolaevna, Candidate of Economics, Associate Professor, Acting Head. Department of Economic Security and Law, Federal State Budgetary Educational Institution of the Russian State Agrarian University – Moscow State Agricultural Academy named after K. A. Timiryazev, gupalova@rgau-msha.ru

***Annotation.** The information on used and unused agricultural lands in the Yaroslavl region is analyzed and a comment is given on how to increase the turnover of unused lands in the nuclear power plant.*

***Key words:** used lands, unused lands, turnover, agricultural lands, Yaroslavl region*

В России по поручению Президента РФ была запущена Государственная программа эффективного введения в оборот земельных участков

сельхозназначения и мелиорационного комплекса РФ в период с 2022 по 2031 год.

Целью государственной программы является получение достоверных и актуальных данных о количественной характеристике и границе всех сельскохозяйственных земель. Для реализации данной программы выделяется порядка 500 млрд рублей из федерального бюджета.

Ярославская область

В соответствии с данными Министерства по сельскому хозяйству Тверской и Ярославской областях за 8 месяцев 2024 года в Ярославской области обследовано 33 421 га земель сельскохозяйственного назначения, из которых на площади 32 828 га выявлены нарушения. Выявлено несоблюдение целевого назначения на 15 участках общей площадью 91,2 га по целевым назначениям в течение трех лет. В сентябре 2024 г. суд решил изъять 9 земель площадью 54-75 га. В 2023 г., по данным Россельхознадзора, 80% из обследованных земель Ярославской области по назначению не использовались.

Министерство имущественных отношений Ярославской области проводит мероприятия по изъятию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в связи с их неиспользованием по целевому назначению. Например, в октябре 2024 года департамент изъясил участки на территории Борисоглебского муниципального района.

До конца года регион планирует провести проверку и оценку использованных и неиспользованных сельскохозяйственных участков с помощью БПЛА.

Всего инвентаризации и цифровизации подлежат 1,2 млн. га с х земельных участков ЯО.

Также будет изъята земля, заросшая борщевиком. Уже ведется работа по составлению электронных карт для районов ЯО, где он произрастает. Собственники, которые не будут должным образом ухаживать за своими земельными участками, будут привлечены к административной ответственности, а в случае повторных нарушений будет ставиться вопрос об изъятии земельных участков.

В целом в Ярославской области на данный момент из 900 тысяч гектаров земель сельскохозяйственного назначения и только 300 тысяч находятся в активном состоянии.

Изучив данные по обстановке используемых и неиспользуемых земель в ЯО, предлагаю ознакомиться с методами увеличения вовлечения с/х земель в оборот Ярославской области:

1. *Разработка программ по использованию неиспользуемых земель для сельскохозяйственного назначения. Это может включать в себя проведение информационной кампании среди собственников земли, оказание консультационной помощи и поддержки при разработке схем использования земель.*

2. *Заключение долгосрочных арендных договоров с собственниками земли. Это позволит гарантировать стабильность использования земли для сельскохозяйственного назначения на долгосрочный период.*

3. Организация сельскохозяйственных кооперативов или агрофирм, которые могут брать в аренду неиспользуемые земли и эффективно управлять ими.

4. Проведение мероприятий по мелиорации и восстановлению плодородности неиспользуемых земель, что позволит увеличить урожайность и использовать их более эффективно.

5. Организация сельскохозяйственных культур, которые могут успешно выращиваться на неиспользуемых землях, учитывая их особенности и потенциал.

6. Привлечение инвестиций для развития сельскохозяйственного производства на неиспользуемых землях, в том числе за счет государственных программ поддержки сельского хозяйства.

7. Создание специальных программ и механизмов финансовой поддержки для использования неиспользуемых земель для сельскохозяйственных целей, например, субсидии на мелиорацию или поддержку приобретения семян и удобрений.

Библиографический список

1. Постановление от 12 августа 2024года №843-п «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий на возмещение части затрат на поддержку введения в оборот выбывших сельскохозяйственных угодий и о внесении изменений в постановление Правительства Ярославской области от 31 января 2011года №32-п» // А.М. Колядин - исполняющий обязанности губернатора Ярославской области

2. Постановление от 14 мая 2021года №732 «О государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» // М. Мишустин- Председатель Правительства Российской Федерации

3. Россельхознадзор: Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному контролю Тверской и Ярославской областях («Земля сельхозназначения в Борисоглебском районе не используется по назначению») URL:<https://69.fsvps.gov.ru/news/zemlja-selhoznaznachenija-v-borisoglebskom-rajone-ne-ispolzuetsja-po-naznacheniju/?ysclid=m2whhwe8ix484505254>

4. РИА-новости по Ярославской области («Бесхозные с/х земли в Ярославской области будут изымать и продавать») URL:<https://ria.ru/20240626/zemlya-1955679677.html?ysclid=m2whmgjs2873683255>