УДК 351.85

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Баймлер Анна Сергеевна, студентка 3 курса бакалавриата Института экономики и управления АПК, ФГБОУ РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева, savina04_29@icloud.com

Научный руководитель – Гупалова Татьяна Николаевна, к.э.н., доцент кафедры экономической безопасности и права Института экономики и управления АПК, ФГБОУ РГАУ-МСХА имени К.А. Тимирязева, gupalova@rgau-msha.ru

Аннотация. Статья анализирует актуальные проблемы государственного контроля использования сельскохозяйственных угодий в России, такие как неэффективное использование земель и недостаточная прозрачность системы. Предлагаются пути решения, включающие в себя совершенствование правовой базы, внедрение цифровых технологий и усиление ответственности за нарушения. Статья призывает к комплексному подходу к повышению эффективности контроля и стимулированию рационального использования сельскохозяйственных земель.

Ключевые слова: государственный контроль, сельскохозяйственные угодья, землепользование, продовольственная безопасность, эффективность, информационные технологии

IMPROVEMENT OF STATE CONTROL OVER THE USE OF AGRICULTURAL LAND

Anna Sergeevna Baimler, 3th year undergraduate student at the Institute of Economics and Management of the Agro-Industrial Complex, Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy, savina04_29@icloud.com

Scientific supervisor – Gupalova Tatyana Nikolaevna, Ph.D. in Economics, Associate Professor of the Department of Economic Security and Law at the Institute of Economics and Management of the Agro-Industrial Complex, Russian State Agrarian University - Moscow Timiryazev Agricultural Academy, gupalova@rgau-msha.ru

Annotation. The article analyzes the current problems of state control over the use of agricultural land in Russia, such as inefficient land use and insufficient transparency of the system. Solutions are proposed, including improving the legal framework, introducing digital technologies and strengthening liability for violations. The article calls for an integrated approach to improving the effectiveness of control and stimulating the rational use of agricultural land.

Key words: state control, agricultural lands, land use, food security, efficiency, information technology

Сельскохозяйственные угодья — это стратегический ресурс, от которого зависит производство продуктов питания, сырья и материалов для промышленности. Государственный контроль за использованием земель включает следующие аспекты:

Сохранение плодородия: земли должны использоваться таким образом, чтобы их плодородие сохранялось для будущих поколений. Нарушение агротехнических норм может привести к деградации почвы.

Соблюдение правовых норм: законодательство устанавливает требования к использованию сельскохозяйственных земель, и нарушение этих требований должно строго контролироваться.

Экологическая устойчивость: земельные ресурсы часто подвергаются воздействию химических веществ, которые при чрезмерном или неправильном применении могут нанести ущерб экосистеме.

Государственный контроль за использованием сельскохозяйственных угодий является важнейшим аспектом, обеспечивающим рациональное землепользование и охрану окружающей среды. Основными направлениями этого контроля выступают законодательное регулирование и мониторинг, позволяющие обеспечивать эффективное использование земель.

В различных странах, включая государства Европейского Союза, контроль за использованием земель осуществляется через четкое законодательное регулирование. Оно включает в себя:

Определение правового статуса сельскохозяйственных угодий;

Установление категорий земель (сельскохозяйственные, лесные, природоохранные);

Регламентацию видов разрешенного использования и ограничений.

Законодательство также накладывает ограничения на использование угодий, которые могут угрожать охране окружающей среды и биологическому разнообразию. Например, могут быть введены запреты на строительство промышленных объектов на сельскохозяйственных землях или использование химических удобрений в определенных зонах.

Среди основных механизмов регулирования землепользования выделяются:

Аренда: предоставляет фермерам право пользования землей на определенный срок, что снижает финансовую нагрузку.

Покупка: дает право собственности на землю, что позволяет фермерам свободно распоряжаться ею, но требует значительных вложений.

Концессия: позволяет использовать землю на определенный срок с последующим возвратом её владельцу.

Ключевым элементом контроля является система мониторинга эффективного использования земель, в том числе с помощью современных технологий, таких как спутниковый мониторинг и геоинформационные системы

(ГИС). Эти инструменты помогают отслеживать изменения в землепользовании и выявлять нарушения.

Успешные примеры государственного управления сельскохозяйственными угодьями можно наблюдать в следующих странах:

Европейский Союз: здесь действует комплексная система мониторинга, использующая спутниковые технологии и аэрофотосъемку. Точное законодательство обеспечивает высокие экологические стандарты, но может быть сложным для понимания небольшими фермами.

США: реализуется система, направленная на сохранение ресурсов, включая программы, такие как Conservation Reserve Program, которая предоставляет субсидии фермерам за добровольное изъятие земель из эксплуатации для восстановления экосистем.

Китай: строгий контроль за использованием сельскохозяйственных угодий и ограничения на продажу земель помогают предотвращать спекуляцию и обеспечивать рациональное использование ресурсов.

В последние годы в России активно развиваются системы контроля за использованием сельскохозяйственных угодий. Ярким примером является единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения (ЕФИС ЗСН), которая собирает и агрегирует данные о земельных участках и их собственниках. Коммерческие системы, такие как «Агромониторинг», позволяют отслеживать состояние сельскохозяйственных культур и оптимизировать использование ресурсов.

Кроме того, государственные программы поддержки, включая субсидии на приобретение техники и налоговые льготы для фермеров, способствуют развитию сельскохозяйственного производства и повышению его конкурентоспособности.

Библиографический список

1. Глушко О.А. Особенности земельных правоотношений в отечественном сельском хозяйстве / О.А. Глушко, М.О. Ключников // Аграрное и земельное право. – 2020. – №1(181). – С 37-38.
2. Дербенева Е.В., Полушкина Т.М. Сравнительный анализ зарубежного и российского опыта организации использования сельскохозяйственных земель // Научное обозрение. Экономические науки. – 2016. – № 6. – С. 51-54.
3. Кивейша Е.И. Землевладение и землепользование: [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://bseu.by:8080/bitstream/edoc/4633/2/Kiveysha_E_I_Zemlevladenie_i_zemlepolzovanie_osr.pdf (дата обращения: 29.09.2024).
4. Кошкин Л.И. Управление земельными ресурсами / под ред. Л.И. Кошкина. – М.: ВШПП, 2004. – 520 с.
5. Линьфэй Х. Рынок земли Китая в новых экономических условиях: [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://vasilievaa.narod.ru/12_6_98.htm (дата обращения: 01.10.2024).

6. Лысенко Е.Н. Эффективность использования земель / Е.Н. Лысенко // Экономист. – 2004. – №6. – С. 87-92.
7. Мишина З.А. Зарубежный опыт в области земельных отношений / З.А. Мишина. – Вестник НГИЭИ – №1(2), Том 1. – Княгинино: НГИЭИ, 2011г. – с. 107-116
8. Продовольственная и сельскохозяйственная организация Объединённых Наций (ФАО): [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.fao.org/index_ru.htm (дата обращения: 29.09.2024).
9. Сейфуллин Ж.Т. Управление земельными ресурсами: учебник / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, А.А. Токбергенова – Алматы: АГУ, 2011. – с. 130.