УДК 631.363

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ВЫДЕЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

Карелова Евгения Эдуардовна, студент 4 курса бакалавриата института мелиорации водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева, karelova-03@mail.ru

Волкова Валерия Максимовна, студент 4 курса бакалавриата института мелиорации водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева, lera.volkova.20@internet.ru

Кононова Софья Алексеевна, студент 4 курса бакалавриата института мелиорации водного хозяйства и строительства имени А.Н. Костякова, ФГБОУ ВО РГАУ-МСХА имени К. А. Тимирязева, kononova_1906@mail.ru

Научный руководитель – Безбородов Юрий Германович, д.т.н., доцент, профессор, и.о. заведующего кафедрой землеустройства и лесоводства, ФГБОУ ВО РГАУ – МСХА имени К.А. Тимирязева, izezborodov@rgau-msha.ru

Аннотация. Доклад посвящен теме землеустроительных работ, направленных на выделение земельных долей для образования крестьянских фермерских хозяйств (КФХ). В условиях современных экономических и социальных трансформаций создание крепких и жизнеспособных фермерских хозяйств становится важным фактором развития аграрного сектора и сельских территории. В заключительной части доклада акцентируется внимание на внедрении новых технологий в процесс землеустройства.

Ключевые слова: выделение земельных долей, развитие аграрного сектора, оценка состояния земельных ресурсов, этапы разработки проекта землеустройства

LAND MANAGEMENT WORK ON THE ALLOCATION OF LAND SHARES FOR THE FORMATION OF PEASANT FARMS

Karelova Evgeniya Eduardovna, 4th year undergraduate student at the Institute of Land Reclamation, Water Management and Construction named after A.N. Kostyakov, Russian State Agrarian University – Moscow Timiryazev Agricultural Academy, karelova-03@mail.ru

Volkova Valeria Maksimovna, 4th year undergraduate student at the Institute of Land Reclamation, Water Management and Construction named after A.N. Kostyakov, Russian State Agrarian University – Moscow Timiryazev Agricultural Academy, lera.volkova.20@internet.ru

Kononova Sofya Alekseevna, 4th year undergraduate student at the Institute of Land Reclamation, Water Management and Construction named after A.N. Kostyakov, Russian State Agrarian University – Moscow Timiryazev Agricultural Academy,

Scientific supervisor – Bezborodov Yuri Germanovich, Doctor of Technical Sciences, Associate Professor, Professor, Acting Head of the Department of Land Management and Forestry, Russian State Agrarian University – Moscow Timiryazev Agricultural Academy, *ubezborodov@rgau-msha.ru*

Annotation. *The report is devoted to the topic of land management works aimed at allocating land shares for the formation of peasant farms (KFN). In the context of modern economic and social transformations, the creation of strong and viable farms is becoming an important factor in the development of the agricultural sector and rural areas. The final part of the report focuses on the introduction of new technologies into the land management process.*

Key words: *allocation of land shares, development of the agricultural sector, assessment of the state of land resources, stages of development of the land management project.*

Землеустроительные работы играют ключевую роль в формировании эффективной структуры землевладения и землепользования в аграрном секторе. В условиях современного сельского хозяйства, где важность малых и средних форм хозяйствования возрастает, выделение земельных долей для крестьянских фермерских хозяйств становится особенно актуальным. Эти процессы не только способствуют развитию фермерства, но и обеспечивают устойчивое использование земельных ресурсов.

Землеустройство – это система мероприятий, направленных на упорядочение, рациональное использование и охрану земельных ресурсов. Оно охватывает различные аспекты, включая проектирование, планировку, исследование и управление земельными ресурсами. Землеустройство учитывает как юридические, так и экономические аспекты использования земельных объектов [1].

Законодательство Российской Федерации регулирует вопросы землеустройства через ряд нормативных актов, включая Земельный кодекс и законы о крестьянских (фермерских) хозяйствах. Основные положения, касающиеся выделения земельных долей, определяют права и обязанности землевладельцев и землепользователей, а также процедуры, связанные с оформлением и использованием земельных участков [1].

1. Идентификация земель: на первом этапе необходимо провести инвентаризацию земель, определить их границы и характеристики. Это включает в себя кадастровые работы, которые обеспечивают точное определение местоположения и площади участков [7].

2. Разработка проектной документации: на основе собранных данных разрабатывается проект землеустроительных работ. В проекте учитываются не только технические характеристики земель, но и социальные, экономические и экологические аспекты [2].

3. **Согласование проекта:** Проект подлежит согласованию с заинтересованными сторонами, включая местные органы власти, общественные организации и самих землевладельцев. Это важный этап, который обеспечивает прозрачность процесса и учет интересов всех участников [3].

4. **Выделение земельных долей:** после утверждения проекта происходит фактическое выделение земельных долей. Важно, чтобы процесс был справедливым и учитывал потребности будущих фермеров. Это может включать как выделение новых участков, так и перераспределение существующих [3].

5. **Оформление прав на землю:** Завершающим этапом является оформление прав на землю. Это включает регистрацию прав собственности или аренды в государственных органах, что обеспечивает юридическую защиту интересов фермеров [6].

Несмотря на значимость землеустроительных работ, процесс выделения земельных долей сталкивается с рядом проблем:

- **Недостаток информации:** часто отсутствуют актуальные данные о состоянии земельного фонда, что затрудняет планирование и распределение участков [5].

- **Конфликты интересов:** Разные группы заинтересованных лиц могут иметь противоречивые интересы, что усложняет согласование проектов [5].

- **Неэффективное управление:** в некоторых случаях наблюдается недостаточная координация между различными органами власти, что приводит к задержкам и неэффективности в процессе землеустройства [5].

Для повышения эффективности землеустроительных работ необходимо:

- **Усовершенствовать законодательство,** обеспечивающее более гибкие механизмы выделения земельных долей [5].

- **Внедрить современные технологии** в процесс землеустройства, такие как геоинформационные системы (ГИС), которые позволят более точно и быстро обрабатывать данные [4].

- **Укрепить сотрудничество** между государственными органами, местными сообществами и фермерскими ассоциациями для более эффективного решения возникающих проблем [4].

Землеустроительные работы по выделению земельных долей для создания крестьянских фермерских хозяйств играют важную роль в развитии сельского хозяйства в России. Эти работы не только способствуют более эффективному использованию земельных ресурсов, но и помогают решить социальные проблемы, связанные с занятостью и уровнем жизни на селе. Правильное оформление и распределение земельных долей могут стать основой для устойчивого развития фермерства, что, в свою очередь, повлияет на продовольственную безопасность страны.

Однако, несмотря на очевидные преимущества, процесс выделения земельных долей сталкивается с рядом серьезных вызовов. Бюрократические барьеры, недостаток информации о состоянии земель, а также конфликты интересов между различными участниками процесса могут затруднить реализацию землеустроительных мероприятий. Для успешного решения этих

проблем необходимо наладить эффективное взаимодействие между государственными органами, местными сообществами и фермерскими хозяйствами, а также обеспечить доступ к актуальной информации о земельных ресурсах.

Кроме того, важно развивать правовую базу, регулирующую выделение земельных долей, чтобы минимизировать риски и повысить прозрачность процессов. Обучение и повышение квалификации специалистов в области землеустройства также играют ключевую роль в успешной реализации проектов по созданию крестьянских фермерских хозяйств. Землеустроительные работы по выделению земельных долей являются неотъемлемой частью аграрной реформы в России. Их успешная реализация может значительно повысить эффективность сельского хозяйства, способствовать развитию территорий и улучшению качества жизни сельского населения. При условии комплексного подхода к решению существующих проблем и активного участия всех заинтересованных сторон, можно ожидать позитивные изменения в аграрном секторе и устойчивое развитие крестьянских фермерских хозяйств в стране.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.12.2020 № 487-ФЗ). – М.: КонсультантПлюс, 2020.
2. Гаврилова, Т. В. Землеустройство: теория и практика. – М.: Издательство "Академия", 2019.
3. Кузнецов, В. А., Сидорова, Е. Н. Управление земельными ресурсами: проблемы и решения. – СПб.: Издательство "Наука", 2021.
4. Михайлов, И. В. Геоинформационные системы в землеустройстве. – М.: Издательство "Геоцентр", 2022.
5. Петров, А. С. Аграрная реформа в России: история и современность. – М.: Издательство "Экономика", 2020.
6. Рябов, С. П., Федоров, Д. А. Земельные отношения в России: современное состояние и перспективы. – Новосибирск: Издательство "Сибирское университетское издательство", 2021.
7. Шевченко, Н. В. Экологические аспекты землеустройства. – М.: Издательство "Экология", 2018.